

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 30.01.2024 klo 12:51. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

30631/2023**Toimitilan vuokraaminen pelastuspalveluiden käyttöön, Eone Invest Oy, Jokipohjantie 26, Tampere****Valmistelijan yhteystiedot**

Toimitilapäällikkö Mikko Alin, puh. 044 472 2676, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pelastuspalvelut on todennut, että sillä on ollut haasteita säädetyn pelastustoimen toimintavalmiusajan täyttämässä mm. Hatanpään, Viinikan, Nekalan ja Rantaperkiön alueilla nykyisiltä toimipisteiltä. Tilanteen korjaamiseksi pelastuspalvelut on syksyn aikana selvittäneet soveltuvaa toimitilaa tulevan Nekalan paloaseman lähistöltä. Eone Invest Oy:n (Y-tunnus 2943611-5) kanssa on neuvoteltu Jokipohjantie 26:ssa sijaistevan, vuoden vaihteessa vapautuvan toimitilan vuokraamisesta. Toimitila on pelastuspalveluiden selvityksen perusteella muokattavissa vähäisin muutoksin pelastuspalveluiden käyttöön soveltuvaksi ja parantaisi sijaintinsa puolesta em. alueen toimintavalmiutta merkittävästi ja mahdollistaisi toiminnallisesti tarkoituksenmukaisia muutoksia myös mm. varakaluston sijoittamiseen ja materiaalin varastointiin. Tiloihin on mahdollista sijoittaa myös ambulanssi. Pelastuspalvelujen toimialat ovat pelastuspalvelujen johtoryhmän linjauksen mukaisesti varmistaneet, että toimitilan sijainti on sopiva toimintavalmiuden näkökulmasta. Vuokrasopimus olisi tarkoituksenmukaista tehdä kolmen vuoden määräajaksi. Vuokrattavan toimitilan pinta-ala on noin 900 m², jonka lisäksi vuokraan kuuluu pihan avokatoksen, pinta-alaltaan noin 150 m² käyttöoikeus. Kuukausivuokra vuokrasuhteen alkaessa on 8775 € (alv 0 %).

Esitän, että Eone Invest Oy:ltä vuokrataan määräajaksi 1.2.2024 - 31.12.2026 pinta-alaltaan noin 900 m² toimitila osoitteesta Jokipohjantie 26, 33800 Tampere siten, että kuukausivuokra vuokrasuhteen alkaessa on 8775 € (alv 0 %). Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Sopimuskauden päätyttyä sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana kolmen kuukauden irtisanomisajalla.

Muutoin vuokrasuhteessa noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtoja ja lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta. Vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu ja vuokralaista vasta sitten, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu ja vuokrausta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosäntö 61 § 2 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasäntö osa II

Tukipalvelut toimintasäntö osa II

Tiedoksi

Asianosaiset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 30.01.2024 klo 12:51. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Allekirjoitus

Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 30.1.2024.

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

30.01.2024

Kati Kaivo

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 30.1.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 30.01.2024 klo 12:51. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 26/2024

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: www.pirha.fi/sahkoinen-asiointi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 30.01.2024 klo 12:51. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.